

Protokoll fört vid Nordviks Samfällighetsförenings ordinarie årsstämma 2026-04-26 i Forshälla bygdegård

- § 1 **Mötets öppnande**
Ordförande Richard Jonsson öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av ordförande för stämman**
Till mötesordförande valdes Richard Jonsson.
- § 3 **Val av sekreterare för stämman**
Till sekreterare valdes Kristina Blomberg.
- § 4 **Val av två justeringsmän som tillsammans med ordförande ska justera protokollet.**
Till protokolljusterare valdes Cecilia Lindsta och Erika Sandström.
- § 5 **Förteckning över närvarande medlemmar/godkännande av röstlängd**
Förteckning över närvarande medlemmar upprättades (bilaga 1), (19st).
Stämman godkände röstlängden.
- § 6 **Godkännande av kallelse till årsmötet**
Frågan om att kallelsen till årsmötet skett i behörig ordning besvarade mötesdeltagarna med ja.
- § 7 **Fastställande av dagordning**
Årsstämman fastställde dagordningen.
- § 8 **Styrelsens förvaltningsberättelse**
Ordföranden redogjorde för styrelsens sammansättning och gick igenom förvaltningsberättelsen.
Stämman tog del av handlingarna och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna (bilaga 2)
- § 9 **Genomgång av balans och resultaträkning**
Kassör Nathalie Olofsson redogjorde för årets Resultat- och Balansräkning.
Stämman beslutade godkänna balans och resultaträkning samt årets resultat, överskott 373 354 kronor (bilaga 3 och 4).
- § 10 **Revisionsberättelse**
Revisor Jan Hovensjö föredrog revisionsberättelsen. Stämman tog del av densamma och beslutade godkänna denna och lägga den till handlingarna (bilaga 5).
- § 11 **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- § 12 **Styrelsens förslag till åtgärder under räkenskapsperioden 1/1 2026 – 31/12 2026**
Stämman godkänner förslaget
- § 13 **Godkännande av budgetförslag för räkenskapsperioden 1/1 2026 – 31/12 2026**
Budgeten föredrogs av Nathalie Olofsson och Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade godkänna densamma (bilaga 6).
- § 14 **Godkännande av debiteringslängd**
Debiteringslängd föredrogs av Richard Jonsson enligt bifogat förslag och stämman beslutade att godkänna densamma (bilaga 7).
- § 15 **Ändring av stadgar**
Stämman godkänner förslaget att ändra § 5.
Ny lydelse: För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Uddealla Kommun. Styrelsen ska bestå av 3-6 ledamöter och 1-4 suppleanter. (bilaga 8)

CA - RJ
RS KB

§ 16 **Inkomna motioner och ärenden**
Inga inkomna ärenden.

§ 17 **Beslut om kostnadsersättning till styrelsen och revisorerna under räkenskapsperioden 1/1 2026 - 31/12 2026**

Årsmötet godkänner styrelsens förslag att köpa in redovisning och bokföringstjänst samt att inte betala ut kostnadsersättning till styrelsen och revisorer under denna räkenskapsperiod.

§ 18 **Val av styrelseledamöter, suppleanter samt styrelseordförande**

Årsmötet beslutade efter valberedningsförslag följande personer

| | | | |
|--------------|-------------------|------|-------|
| Ordförande | Richard Jonsson | 1 år | Omval |
| V Ordförande | Tomas Lindsta | 2 år | Omval |
| Kassör | Kristina Blomberg | 2 år | Nyval |
| Sekreterare | Kristina Blomberg | 2 år | Omval |
| Ledamot | Henrik Jonsson | 1 år | Kvar |
| Suppleant | Stefan Hertz | 1 år | Kvar |
| Suppleant | Peter Blomberg | 1 år | Kvar |
| Suppleant | Thomas Hansson | 2 år | Omval |

§ 19 **Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Årsmötet beslutade efter valberednings förslag följande personer

| | | |
|----------------------------|------|-------|
| Peter Sylvén | 1 år | Kvar |
| Jan Hovensjö | 2 år | Omval |
| Anders Selling - suppleant | 2 år | Omval |

§ 20 **Val av Valberedning**

Årsmötet beslutade efter valberedningens förslag följande personer

| | | |
|---------------------------------|------|-------|
| Cecilia Lindsta, sammankallande | 1 år | Kvar |
| Camilla Carlsson | 2 år | Omval |
| Åke Ericsson | 1 år | Kvar |

§ 21 **Bestämmande av tid och plats för protokolljustering och protokollets tillgänglighet**
Måndag 4 maj kl.19.00 hos Kristina Blomberg, Pipåsvägen 22.

§ 22 **Övriga frågor**

- Diskussion angående vägnätet.
- Förslag att anlägga fler fartgupp för att reglera hastigheterna i området.
- Önskemål om upprustning av dike vid östra delen av Sjödalsvägen.

§ 23 **Avslutning**

Ordförande Richard Jonsson tackar för deltagandet och mötet avslutas.



Richard Jonsson
Mötesordförande



Kristina Blomberg
Protokollförare



Cecilia Lindsta
Justerare



Erika Sandberg
Justerare

Nordviks Samfällighetsförening årsstämma 2026-04-26
Närvarande medlemmar / Röstlängd

| Namn | Fastighet | Andelstal |
|-----------------------|--------------------|-----------|
| Oke Eriksson | 1:274 | 3 |
| Jau Hoveusjö | F-R 2:20 | 3 |
| BRITT HERMAN AHLSTRÖM | - " - " - | - " - |
| Peter Blomberg | FR 2:55 | 3 |
| Henrik Jonsson | Amnenäs 1:309 | 3 |
| - / - | Amnenäs 1:310 | 3 |
| Tomas Lindstr | F-R 2:92 | 3 |
| Kristina Blomberg | Amnenäs 1:265 | 3 |
| Nichard Jonsson | F-R 2:62 | 3 |
| Nathalie Diobson | F-R 2:58 | 3 |
| Henry Wadheden | 1:280 | 3 |
| Thom Håksson | FR 9/103 | 3 |
| Madeleine Helsing | Amnenäs 1:69 | 3 |
| Erica Sandström | Amnenäs 1:278 | 3 |
| Robin Walker Klok | Boisvilla Red 2:69 | 3 |
| Kentth Jansson | Fsvud 1:35, 1:91 | 3+1 |
| Lars Pettersson | A 1:33 | 3 |
| Jonathan Larsson | Amnenäs 1:291 | 3 |
| Grundvall Larsson | FR 2:56 | 3 |
| Cecilie Lindstr | Amnenäs 1:318 | 3 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



 EC

Styrelsen för Nordviks Samfällighetsförening får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 1/1 2025 - 31/12 2025

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Ordinarie Ledamöter:

| | |
|-------------------|---------------|
| Richard Jonsson | Ordförande |
| Tomas Lindsta | V. Ordförande |
| Nathalie Olofsson | Kassör |
| Kristina Blomberg | Ledamot |
| Henrik Jonsson | Ledamot |

Suppleanter:

Thomas Hansson
Stefan Hertz
Peter Blomberg

Revisorer:

| | |
|----------------|-------------------|
| Peter Sylvén | Ordinarie Ledamot |
| Jan Hovensjö | Ordinarie Ledamot |
| Anders Selling | Suppleant |

Valberedning:

Cecilia Lindsta (Sammankallande)
Åke Eriksson
Camilla Carlsson

Administration:

Kassören har på sedvanligt sätt skött bokföring och avgiftsdebitering.

Vägar, parkeringar och Grönområden:

Snöröjning, is-grusning, vårsopning och klippning av vägkanter har utförts på sedvanligt sätt.

Beläggingsarbete utfört av entreprenör på del av Ammenäsvägen i närmast anslutning till Stångevägen.

Entreprenör har anlitats för montering och demontering av de två mobila fartguppen i nära anslutning till korsningen Skårets bryggväg-Nordskogsvägen.

Entreprenör har anlitats för mindre justeringar av grusvägar/grus-ytor.

Trafikhinder i form av stolpe har införskaffats och enteprenör har anlitats för montering på Mårstensvägen.

Slätter av ängar har utförts.

Styrelsen Nordviks Samfällighetsförening

KS Kl
LA RJ

Årsbokslut
för
Nordviks Samfällighetsförening

717904-9734

Räkenskapsåret

2025

RO
ES kb
ZA

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Föreningens intäkter | | | |
| Uttaxerade bidrag | | 589 500 | 589 500 |
| Bidrag | | 25 478 | 26 935 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 221 | 12 111 |
| Summa föreningens intäkter | | 638 199 | 628 546 |
| Föreningens kostnader | | | |
| Verksamhetskostnader | | -172 084 | -1 244 637 |
| Övriga externa kostnader | | -38 969 | -41 202 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -54 406 | -54 406 |
| Summa föreningens kostnader | | -265 459 | -1 340 245 |
| Rörelseresultat | | 372 740 | -711 699 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 615 | 18 540 |
| Summa finansiella poster | | 615 | 18 540 |
| Resultat efter finansiella poster | | 373 355 | -693 159 |
| Resultat före skatt | | 373 355 | -693 159 |
| Årets resultat | | 373 354 | -693 159 |

AW
ES kb
EA

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 695 509 | 749 915 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 695 509 | 749 915 |
| Summa anläggningstillgångar | | 695 509 | 749 915 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 2 700 |
| Övriga fordringar | | 75 | 75 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 75 | 2 775 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 792 721 | 377 877 |
| Summa kassa och bank | | 792 721 | 377 877 |
| Summa omsättningstillgångar | | 792 796 | 380 652 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 488 305 | 1 130 567 |

LD

FS UB
LD

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 3 | | |
| Balanserat resultat | | 1 109 942 | 1 803 101 |
| Årets resultat | | 373 354 | -693 159 |
| Eget kapital vid räkenskapsårets slut | | 1 483 296 | 1 109 942 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 20 625 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 009 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 009 | 20 625 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 488 305 | 1 130 567 |

ES kb

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsbokslutet är upprättat i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 088 119 | 1 088 119 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 088 119 | 1 088 119 |
| Ingående avskrivningar | -338 204 | -283 798 |
| Årets avskrivningar | -54 406 | -54 406 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -392 610 | -338 204 |
| Utgående redovisat värde | 695 509 | 749 915 |

Not 3 Upplysningar om föreningens eget kapital

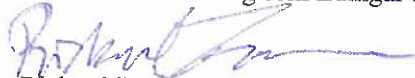
I eget kapital ingår underhålls- och förnyelsefond.

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 300 000 | 250 000 |
| Årets reservering | 50 000 | 50 000 |
| Belopp vid årets utgång | 350 000 | 300 000 |

Årsbokslutet beslutades 2026-02-10

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

2026-04-26



Richard Jonsson
Ordförande



Kristina Blomberg



Nathalie Olofsson



Henrik Jonsson



Tomas Lindsta



Nordviks Samfällighetsförening
717904-9734
2025-01-01 - 2025-12-31

1 (1)

Utskriven: 2026-02-16, 14:10

T o m ver nr: A 18, B 254, C 259, D 28, E 29, J 3

Balansrapport

| | 2025-01-01 | Förändring | 2025-12-31 |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| 1150 Markanläggningar | 1 088 118,74 | 0,00 | 1 088 118,74 |
| 1159 Ackumulerade avskrivningar på markanlä | -338 204,00 | -54 405,96 | -392 609,96 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 749 914,74 | -54 405,96 | 695 508,78 |
| Summa anläggningstillgångar | 749 914,74 | -54 405,96 | 695 508,78 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| 1510 Kundfordringar | 2 700,00 | -2 700,00 | 0,00 |
| 1630 Skattekonto | 75,00 | 0,00 | 75,00 |
| Summa kortfristiga fordringar | 2 775,00 | -2 700,00 | 75,00 |
| Kassa och bank | | | |
| 1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto | 168 480,96 | 414 540,37 | 583 021,33 |
| 1940 Övriga bankkonton | 209 396,00 | 304,00 | 209 700,00 |
| Summa kassa och bank | 377 876,96 | 414 844,37 | 792 721,33 |
| Summa omsättningstillgångar | 380 651,96 | 412 144,37 | 792 796,33 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 1 130 566,70 | 357 738,41 | 1 488 305,11 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| 2010 Eget kapital | -1 803 100,58 | 693 158,88 | -1 109 941,70 |
| 2069 Årets resultat | 693 158,88 | -1 066 513,29 | -373 354,41 |
| Eget kapital vid räkenskapsårets slut | -1 109 941,70 | -373 354,41 | -1 483 296,11 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| 2440 Leverantörsskulder | -20 625,00 | 20 625,00 | 0,00 |
| 2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetal | 0,00 | -5 009,00 | -5 009,00 |
| Summa kortfristiga skulder | -20 625,00 | 15 616,00 | -5 009,00 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | -1 130 566,70 | -357 738,41 | -1 488 305,11 |

RS
KS KB
LD

Resultatrapport

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Föreningens intäkter | | |
| Uttaxerade bidrag | | |
| 3004 Vägavgiftsandel | 589 500,00 | 589 500,00 |
| Summa uttaxerade bidrag | 589 500,00 | 589 500,00 |
| Bidrag | | |
| 3985 Erhållna statliga bidrag | 25 478,12 | 26 935,32 |
| Summa bidrag | 25 478,12 | 26 935,32 |
| Övriga rörelseintäkter | | |
| 3990 Övriga ersättningar och intäkter | 23 076,00 | 12 011,00 |
| 3994 Försäkringsersättningar | 145,00 | 100,00 |
| Summa övriga rörelseintäkter | 23 221,00 | 12 111,00 |
| Summa föreningens intäkter | 638 199,12 | 628 546,32 |
| Föreningens kostnader | | |
| Verksamhetskostnader | | |
| 4110 Direkta kostn sekt. 1 väg | -80 534,50 | -1 107 622,00 |
| 4120 Direkta kostn sekt. 2 snö | -87 831,00 | -112 362,00 |
| 4130 Direkta kostn sekt. 3 grön | -3 719,00 | -24 653,00 |
| Summa verksamhetskostnader | -172 084,50 | -1 244 637,00 |
| Övriga externa kostnader | | |
| 5010 Lokalhyra | -1 800,00 | -1 000,00 |
| 5020 El för belysning | -4 558,00 | -4 399,00 |
| 6110 Kontorsmateriel | -954,00 | -70,00 |
| 6230 Datakommunikation | -3 996,25 | -3 796,25 |
| 6250 Postbefordran | -440,00 | 0,00 |
| 6310 Företagsförsäkringar | -1 424,00 | -1 368,00 |
| 6351 Konstaterad Kundförlust | -2 700,00 | 0,00 |
| 6530 Redovisningstjänster | -17 077,00 | -10 219,00 |
| 6570 Bankkostnader | -3 381,00 | -1 730,00 |
| 6590 Övriga externa tjänster | -1 540,00 | 0,00 |
| 6990 Övriga externa kostnader | -1 099,00 | -17 179,95 |
| 7610 Utbildning | 0,00 | -1 440,00 |
| Summa övriga externa kostnader | -38 969,25 | -41 202,20 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | |
| 7824 Avskrivningar på markanläggningar | -54 405,96 | -54 406,00 |
| Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -54 405,96 | -54 406,00 |
| Summa föreningens kostnader | -265 459,71 | -1 340 245,20 |
| Rörelseresultat | 372 739,41 | -711 698,88 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | |
| 8310 Ränteintäkter | 615,00 | 17 141,00 |

TKJ
ES KB
EA

Resultatrapport

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| 8314 Skattefria ränteintäkter | 0,00 | 1 399,00 |
| Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 615,00 | 18 540,00 |
| Summa finansiella poster | 615,00 | 18 540,00 |
| Resultat efter finansiella poster | 373 354,41 | -693 158,88 |
| Årets resultat | 373 354,41 | -693 158,88 |

Handwritten signature and initials in blue ink.

Revisionsrapport 2025-01-01 - 2025-12-31

Nordviks Samfällighetsförening

Undertecknade revisorer för Nordviks Samfällighetsförening avger efter granskning av föreningens verksamhet och räkenskaper för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 vår redovisningsrapport.

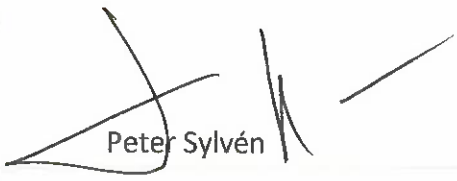
Vi har tagit del av räkenskaperna, protokoll, verksamhetsberättelse och andra handlingar som lämnar upplysningar om föreningens verksamhet.

Den ekonomiska redovisningen har skötts med noggrannhet.

Verksamheten för perioden 2025-01-01 - 2025-12-31 har enligt årsredovisningen gett ett överskott på 373 354 kr. Föreningens tillgångar uppgick 2025-12-31 till 1 488 305 kr.

Föreningen har god likviditet. Vi tillstyrker därför att resultat- och balansräkning fastställs samt att kassören och styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uddevalla 2026-02-28



Peter Sylvén



Jan Hovensjö

RO
KS KB
LA

Budgetresultat för Nordvik Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2025-01-01 tom 2025-12-31

| <u>Inkomster</u> | UTFALL |
|--|---------------------------|
| Medlemsavgifter | 589 500 kr |
| Vägbidrag | 25 478 kr |
| Parkeringsintäkter | 23 076 kr |
| övrigt | 760 kr |
| SUMMA INKOMSTER | 638 814 kr |
| | |
| <u>Utgifter</u> | |
| Vinterväghållning | 87 831 kr |
| Grönområde | 3 719 kr |
| Vägunderhåll/vårsopning/kantklippning mm | 80 535 kr |
| El (lyktstolpe på Skäret) | 4 558 kr |
| Webbkostnader för hemsidan | 3 996 kr |
| Lokalhyra för årsmötet | 1 800 kr |
| Bankkostnader | 3 381 kr |
| Bokföring och administration | 17 077 kr |
| Kontorsmaterial, fakturering, porto | 1 394 kr |
| Försäkring; Länsförsäkringar | 1 424 kr |
| REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) | 1 540 kr |
| Styrelsens arvode | - kr |
| Övriga kostnader | 3 799 kr |
| SUMMA UTGIFTER | 211 054 kr |
| | |
| Avskrivningar | |
| Årets avskrivning på markanläggningar | 54 406 kr |
| ÅRETS RESULTAT | BERÄKNAT ÖVERSKOTT |
| | 373 354 kr |
| | |
| <u>Övrigt</u> | |
| Avsättning Underhålls- och förnyelsefond | 50 000 kr |
| SUMMA ÖVRIGT | 50 000 kr |

LD
KS
KB

Budgetförslag för Nordvik Samfällighetsförening

Räkenskapsåret 2026-01-01 tom 2026-12-31

| <u>Inkomster</u> | BUDGET |
|------------------------|-------------------|
| Medlemsavgifter | 589 500 kr |
| Vägbidrag | 35 811 kr |
| Parkeringsintäkter | 23 000 kr |
| SUMMA INKOMSTER | 648 311 kr |

| <u>Utgifter</u> | |
|--|-------------------|
| Vinterväghållning | 190 000 kr |
| Grönområde | 30 000 kr |
| Justering av grönområde | 40 000 kr |
| Vägunderhåll/vårsopning/kantklippning mm | 50 000 kr |
| Översyn av diken | 50 000 kr |
| El (lyktstolpe på Skäret) | 5 000 kr |
| Programvaror och hemsida | 14 500 kr |
| Lokalhyra för årsmötet | 1 800 kr |
| Bankkostnader | 3 500 kr |
| Bokföring och administration | 25 000 kr |
| Kontorsmaterial, fakturering, porto | 1 500 kr |
| Försäkring; Länsförsäkringar | 1 500 kr |
| REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) | 1 600 kr |
| Styrelsens arvode | - kr |
| Övriga kostnader | - kr |
| SUMMA UTGIFTER | 414 400 kr |

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Avskrivningar | |
| Årets avskrivning på markanläggningar | 54 406 kr |

| | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|
| ÅRETS RESULTAT | BERÄKNAT ÖVERSKOTT | 179 505 kr |
|-----------------------|---------------------------|-------------------|

| <u>Övrigt</u> | |
|--|------------------|
| Avsättning Underhålls- och förnyelsefond | 50 000 kr |
| SUMMA ÖVRIGT | 50 000 kr |

RS
RS
RS

Ändring av stadgar för Nordviks Samfällighetsförening.

§ 5 Styrelse säte, sammansättning

Nuvarande lydelse:

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uddevalla Kommun. Styrelsen skall bestå av 4-6 ledamöter och 3-4 Suppleanter.

Ny lydelse:

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Uddevalla Kommun. Styrelsen skall bestå av 3-6 ledamöter och 1-4 Suppleanter.

2026-04-26 Styrelsen för Nordviks Samfällighetsförening

LA-kes
ES RJ